

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**О целевой республиканской программе
"Участие в создании автоматизированной системы
ведения государственного земельного кадастра"
на 2004 - 2007 годы**

Принят Государственным Советом
Республики Коми

13 ноября 2003 года

Статья 1. Утвердить целевую республиканскую программу "Участие в создании автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра" на 2004 - 2007 годы (далее - Программа) согласно приложению.

Статья 2. Правительству Республики Коми при формировании республиканского бюджета Республики Коми на 2004 год и последующие годы предусматривать средства в виде субсидий на реализацию Программы.

Статья 3. Установить, что информационные ресурсы, полученные за счет средств республиканского бюджета Республики Коми в результате реализации Программы, являются собственностью Республики Коми.

Статья 4. Правительству Республики Коми принять соответствующие правовые акты и заключить соглашения, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Статья 5. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Коми

В.А. Торлопов

г. Сыктывкар
1 декабря 2003 года
№ 75-РЗ

Приложение
к Закону
Республики Коми
"О целевой республиканской программе
"Участие в создании автоматизированной
системы ведения государственного
земельного кадастра" на 2004 - 2007 годы"

ЦЕЛЕВАЯ РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ПРОГРАММА
"Участие в создании автоматизированной
системы ведения государственного
земельного кадастра" на 2004 - 2007 годы

ПАСПОРТ
целевой республиканской программы
"Участие в создании автоматизированной системы
ведения государственного земельного кадастра"
на 2004 - 2007 годы

Наименование Программы	- целевая республиканская программа "Участие в создании автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра" на 2004 - 2007 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 745 "Об утверждении Федеральной целевой программы "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002 - 2007 годы)"; распоряжение Правительства Республики Коми от 26 февраля 2003 года № 58-р
Заказчик Программы	- Правительство Республики Коми
Основные разработчики Программы	- Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Республике Коми (по согласованию); Министерство архитектуры, строительства, коммунального хозяйства и энергетики Республики Коми; Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Коми; Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми
Цель Программы	- участие Республики Коми в создании автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра,

обеспечивающей эффективное использование земель и вовлечение их в гражданский оборот

Задачи
Программы

- проведение работ по картографическому обеспечению земель поселений, а также земель сельскохозяйственного назначения, проведение работ по инвентаризации и оценке земель; создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра как единой системы государственного учета земель на основе автоматизированных технологий, совместимости информационных систем, связанных с формированием, технической инвентаризацией, оценкой и регистрацией прав на земельные участки; ввод на основе специальных программных средств в автоматизированные базы данных информации о земельных участках и прочно связанных с ними объектах недвижимого имущества, полученных в результате инвентаризации, межевания и кадастровой оценки земельных участков

Срок реализации
Программы

- 2004 - 2007 годы

Перечень
основных
мероприятий
Программы

- проведение топографических работ на землях поселений и землях сельскохозяйственного назначения; создание планово-картографической основы; проведение инвентаризации и оценки земель; создание единой опорной межевой сети; ввод в автоматизированные базы информации, полученной при инвентаризации, установлении границ и межевании земельных участков; создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра в Республике Коми

Исполнители
Программы

- Правительство Республики Коми, а также министерства и иные органы исполнительной власти Республики Коми, уполномоченные им; органы местного самоуправления (по согласованию), а также иные органы и организации, привлекаемые в установленном порядке Правительством Республики Коми

Объем и
источники
финансирования
Программы

- в целом на реализацию Программы за счет средств республиканского бюджета Республики Коми потребуются 59300 тысяч рублей, в том числе по годам:
2004 год - 12000 тысяч рублей;
2005 год - 12000 тысяч рублей;
2006 год - 17650 тысяч рублей;

2007 год – 17650 тысяч рублей

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра, представляющей собой совокупность построенных на единых методологических и программно-технических принципах баз данных, содержащих перечни объектов учета и данные о них, подлежащих учету в Едином государственном реестре земель
Система организации контроля за реализацией Программы	- контроль за реализацией Программы осуществляют Государственный Совет Республики Коми и Правительство Республики Коми

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными средствами

Одной из важнейших стратегических целей государственной политики в области создания условий устойчивого экономического развития Республики Коми является эффективное использование земель для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Внедрение эффективных экономических механизмов управления в области земельных отношений ограничено отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках, современных автоматизированных систем и информационных технологий, их учета и оценки. Для их получения в первую очередь необходимо проведение работ по картографическому обеспечению земель поселений, а также земель сельскохозяйственного назначения, проведение работ по инвентаризации и оценке земель.

На данный период обеспеченность планово-картографическим материалом составляет по городам и поселкам городского типа - 61,3 процента, по сельским населенным пунктам - 11,3 процента.

Инвентаризация земель проводится с целью уточнения площадей земельных участков, выявления новых землепользователей и увеличения сбора

налогов. В настоящее время инвентаризация земель проведена на площади 29,6 тысячи гектаров, что составляет 14,6 процента от площади земель поселений.

Необходимо завершить работы по картографированию и инвентаризации земель с использованием современных геоинформационных технологий, результатом которых является создание цифровых кадастровых карт.

Решение этих проблем даст возможность активизировать вовлечение земель в гражданский оборот, создать основу для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, сформировать базу для экономически обоснованного налогообложения и системы управления в области земельных отношений.

Федеральной целевой программой "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002 - 2007 годы)", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 745, предусмотрено участие органов государственной власти субъектов Российской Федерации в мероприятиях по созданию автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра, а также участие в финансировании отдельных мероприятий за счет средств субъектов Российской Федерации на основании принятых органами государственной власти субъектов Российской Федерации региональных программ.

Учитывая изложенное, и с целью обеспечения участия Республики Коми в создании автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра необходимо комплексное решение поставленных задач программными методами.

II. Цель и задачи Программы

Целью Программы является участие в создании единой автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра,

обеспечивающей эффективное использование земель, вовлечение их в гражданский оборот.

Для реализации поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1) проведение работ по картографическому обеспечению земель поселений, а также земель сельскохозяйственного назначения, проведение работ по инвентаризации и оценке земель;

2) создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра как единой системы государственного учета земель на основе автоматизированных технологий, совместимости информационных систем, связанных с формированием, технической инвентаризацией, оценкой и регистрацией прав на земельные участки;

3) ввод на основе специальных программных средств в автоматизированные базы данных информации о земельных участках и прочно связанных с ними объектах недвижимого имущества как объектах права и налогообложения, полученных в результате инвентаризации, межевания и кадастровой оценки земельных участков.

III. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы - 2004 - 2007 годы.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

В целом на реализацию Программы потребуются 59300 тысяч рублей за счет средств республиканского бюджета Республики Коми в виде субсидий, в том числе по годам:

2004 год - 12000 тысяч рублей;

2005 год - 12000 тысяч рублей;

2006 год - 17650 тысяч рублей;

2007 год - 17650 тысяч рублей.

Бюджетополучатель - Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Республике Коми (по согласованию).

V. Ожидаемые результаты от реализации Программы

Реализация Программы позволит содействовать созданию государственного земельного кадастра в Республике Коми по единой на всей территории Российской Федерации системе в целях государственного учета земель, планирования и регулирования использования земельных ресурсов, государственного контроля за их использованием, оценки земель и установления платы, обеспечения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обеспечения гражданского оборота земель.

Проведение мероприятий в рамках настоящей Программы позволит:

- 1) создать планово-картографические материалы на земли поселений и земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) создать опорно-геодезическую и межевую сети для проведения инвентаризации и межевания земель, кадастровых съемок, топосъемок и иных работ;
- 3) создать базовые кадастровые карты по результатам инвентаризации земель и обеспечить ввод полученной информации в автоматизированные базы данных;
- 4) завершить работы по государственной кадастровой оценке земель и внесению данных в автоматизированные системы ведения государственного земельного кадастра.

VI. Организация контроля за реализацией Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляют Государственный Совет Республики Коми и Правительство Республики Коми.

Правительство Республики Коми представляет в установленном порядке Государственному Совету Республики Коми отчет о ходе реализации Программы.

Координацию деятельности министерств и иных органов исполнительной власти Республики Коми по выполнению Программы, а также контроль за выполнением ими мероприятий Программы осуществляет Правительство Республики Коми.

VII. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Коми (тысяч рублей)				
		Всего	в том числе по годам			
			2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
1.	Топогеодезические работы и создание плановой основы на землях сельхозназначения в Ижемском и Усть-Цилемском районах	2300	700	500	500	600
2.	Топогеодезические работы на землях поселений в Усть-Куломском и Удорском районах	3000	1200	1100	350	350
3.	Создание единой опорной межевой сети на территории кадастровых районов: Прилузский район; Койгородский район; Удорский район	4100	1500	900	900	800
4.	Инвентаризация земель и создание цифровых карт в разрезе административных центров Республики Коми: г.Ухта; г.Сосногорск; г.Вуктыл; г.Печора	47100	8100	8800	15100	15100
5.	Проведение работ по землеустройству при реорганизации, ликвидации сельскохозяйственных предприятий на территории Республики Коми	2800	500	700	800	800
	Всего по Программе	59300	12000	12000	17650	17650

**Бюджетная заявка
на ассигнования из республиканского бюджета
Республики Коми для финансирования мероприятий
целевой республиканской программы
"Участие в создании автоматизированной системы
ведения государственного
земельного кадастра" на 2004 - 2007 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования (тысяч рублей)				
		Всего (2004- 2007 годы)	в том числе по годам			
			2004	2005	2006	2007
1	2	3	4	5	6	7
1.	Топогеодезические работы и создание плановой основы на землях сельхозназначения в Ижемском и Усть-Цилемском районах	2300	700	500	500	600
2.	Топогеодезические работы на землях поселений в Усть-Куломском и Удорском районах	3000	1200	1100	350	350
3.	Создание единой опорной межевой сети на территории кадастровых районов: Прилузский район; Койгородский район; Удорский район	4100	1500	900	900	800
4.	Инвентаризация земель и создание цифровых карт в разрезе административных центров Республики Коми: г.Ухта г.Сосногорск г.Вуктыл г.Печора	47100	8100	8800	15100	15100
5.	Проведение работ по землеустройству при реорганизации, ликвидации сельскохозяйственных предприятий на территории Республики Коми	2800	500	700	800	800
6.	Всего	59300	12000	12000	17650	17650