

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2008 г. № 200

г.Сыктывкар

**О Порядке предоставления работникам учреждений,
финансируемых за счет средств республиканского бюджета
Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат
в виде компенсации на погашение части кредита,
полученного на строительство или приобретение жилья**

В целях реализации Закона Республики Коми «О целевой республиканской программе «Жилище» на 2008-2012 годы» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления работникам учреждений, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат в виде компенсации на погашение части кредита, полученного на строительство или приобретение жилья, согласно приложению.

2. Определить Министерство экономического развития Республики Коми организатором работы по предоставлению социальных выплат, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Уполномочить Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми определять среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, учитываемую для определения величины социальной выплаты, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Республики Коми – министра финансов Республики Коми Гайзера В.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель
Главы Республики Коми

П.Орда

ПОРЯДОК
предоставления работникам учреждений,
финансируемых за счет средств республиканского бюджета
Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат в виде
компенсации на погашение части кредита, полученного на строительство
или приобретение жилья

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления работникам учреждений, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат в виде компенсации на погашение части кредита, полученного в кредитной организации на строительство или приобретение жилья на территории Республики Коми (далее – выплаты).

2. Право на получение выплат имеют граждане, являющиеся работниками учреждений, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов (далее – граждане), заключившие не позднее 1 июля 2009 г. с кредитной организацией кредитный договор в целях получения средств на строительство или приобретение жилья на территории Республики Коми (далее – кредит), а также:

имеющие стаж работы в учреждениях, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов, не менее 10 лет;

состоявшие на момент получения кредита на учете и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или признанные после 1 марта 2005 г. по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или состоявшие на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья»;

имеющие задолженность по кредиту;

не имеющие просроченной задолженности по кредиту и процентам по нему;

не получавшие иные формы государственной поддержки на строительство или приобретение жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Коми (за исключением социальной выплаты в виде компенсации части затрат, связанных с получением кредита на строительство или приобретение жилья).

При этом выплата может быть предоставлена в случае, если среднемесяч-

ный доход гражданина (либо совокупный среднемесячный доход гражданина и иных лиц, чей доход учитывался при определении размера кредита, и которые в кредитном договоре зафиксированы в качестве созаемщиков (далее – созаемщики), претендующего на получение выплаты, составляет не более 30 тысяч рублей.

Среднемесячный доход определяется в соответствии с методикой кредитной организации по определению размера предоставляемого гражданину (созаемщикам) кредита исходя из предоставленных гражданином (созаемщиками) сведений о доходах.

Право на получение выплаты в соответствии с настоящим Порядком предоставляется гражданину один раз.

Гражданам, получившим выплаты в соответствии с настоящим Порядком, иные формы государственной поддержки в улучшении жилищных условий (за исключением социальной выплаты в виде компенсации части затрат, связанных с получением кредита на строительство или приобретение жилья) за счет средств республиканского бюджета Республики Коми не предоставляются.

3. Для получения выплаты гражданин представляет в Министерство экономического развития Республики Коми (далее – Министерство) не позднее 1 июля 2009 г. следующие документы:

1) заявление о предоставлении выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя, с предъявлением оригинала либо заверенная не ранее первого числа месяца, в котором подано заявление о предоставлении выплаты, нотариально с указанием даты заверения;

3) копия трудовой книжки (всех страниц), заверенная не ранее первого числа месяца, в котором подано заявление о предоставлении выплаты, кадровыми службами по месту работы с указанием даты заверения;

4) справка о составе семьи и занимаемом жилом помещении;

5) копия кредитного договора, заключенного в целях получения средств на строительство или приобретение жилья на территории Республики Коми;

6) справка кредитной организации, предоставившей кредит, о величине дохода гражданина (созаемщиков), учтенного при определении размера предоставленного гражданину (созаемщикам) кредита;

7) документ, подтверждающий постановку гражданина в установленном порядке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. или на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья»;

8) копия договора купли-продажи жилого помещения, заключенного в установленном порядке (при осуществлении индивидуального строительства жилья предоставление копии договора купли-продажи жилого помещения не

требуется);

9) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение или копию заключенного и зарегистрированного в соответствии с требованиями законодательства договора участия в долевом строительстве (инвестировании) жилья (индивидуальные застройщики не представляют);

10) справка кредитной организации о размере задолженности по кредиту по состоянию на 1 число месяца, в котором подано заявление. В случае передачи кредитной организацией, предоставившей кредит, прав по закладным в организацию, занимающуюся рефинансированием и сопровождением закладных (далее – ипотечная организация), справка выдается ипотечной организацией;

11) справка кредитной организации об отсутствии просроченной задолженности по кредиту и процентам по нему по состоянию на 1 число месяца, в котором подано заявление. В случае передачи кредитной организацией, предоставившей кредит, прав по закладным в ипотечную организацию справка выдается ипотечной организацией.

4. Министерство осуществляет прием заявлений о предоставлении выплат и их регистрацию в журнале регистрации заявлений граждан, претендующих на получение выплат (далее – журнал регистрации), с присвоением заявлению порядкового номера. Журнал регистрации должен быть прошит, пронумерован и заверен печатью Министерства.

5. На каждого гражданина, представившего заявление о предоставлении выплаты, формируется учетное дело, в котором должны содержаться документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

6. Учетному делу присваивается номер, соответствующий порядковому номеру в журнале регистрации.

7. Рассмотрение документов, представленных гражданином, претендующим на получение выплаты, на предмет их соответствия требованиям настоящего Порядка осуществляет Комиссия по рассмотрению документов граждан, подавших заявление на получение социальных выплат из республиканского бюджета Республики Коми, созданная при Министерстве (далее – Комиссия).

8. Комиссия рассматривает представленные гражданами документы в порядке очередности регистрации их заявлений в журнале регистрации.

9. По результатам рассмотрения представленных документов Комиссия выносит заключение о возможности (невозможности) предоставления гражданину выплаты и оценке размера предоставляемой гражданину выплаты. Заключение Комиссии оформляется протоколом.

Министерство на основании заключения Комиссии выносит решение о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданину выплаты.

10. Решение об отказе в предоставлении гражданину выплаты принимается при наличии одного из следующих оснований:

1) представление документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, лицом, не имеющим права на получение выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

2) представление документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с нарушением установленных сроков;

3) представление неполного пакета документов, указанных в пункте 3 на-

стоящего Порядка;

4) наличие в представленных документах недостоверных сведений.

11. В течение десяти рабочих дней с даты вынесения решения о предоставлении (отказе в предоставлении) выплаты Министерство направляет гражданину письменное уведомление о вынесенном в отношении него решении.

12. Министерство формирует список граждан, в отношении которых вынесено решение о предоставлении выплаты (далее – список), в порядке очередности регистрации заявлений граждан о предоставлении выплаты в журнале регистрации.

13. Предоставление выплат осуществляется в пределах средств республиканского бюджета Республики Коми на текущий финансовый год, предусматриваемых на указанные цели в соответствии с Законом Республики Коми «О целевой республиканской программе «Жилище» на 2008-2012 годы» согласно очередности граждан, установленной в списке, на основании предоставляемых гражданами справки о размере задолженности по кредиту и справки об отсутствии просроченной задолженности по кредиту и процентам по нему (далее – справки).

14. Гражданин представляет в Министерство справки в срок не позднее трех месяцев с даты направления ему письменного запроса Министерства.

Справки составляются по состоянию на 1 число месяца и представляются гражданином в Министерство не позднее 10-го числа месяца, в котором они выданы.

15. Размер предоставляемой гражданину выплаты рассчитывается по формуле:

$$B = C \times H \times K,$$

где:

B – размер выплаты;

C – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в квартале, предшествующем кварталу, в котором выносится решение о размере предоставляемой выплаты, учитываемая для определения величины выплаты;

H – базовая величина общей площади жилья, оплачиваемой за счет выплаты, равная 10 квадратным метрам;

K – повышающий коэффициент, составляющий для граждан, имеющих стаж работы в учреждениях, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов:

от 10 до 15 лет – 1;

от 15 до 20 лет – 1,2;

от 20 до 25 лет – 1,4;

от 25 до 30 лет – 1,6;

свыше 30 лет – 1,8.

16. Размер выплаты не может превышать размера задолженности по кредиту, определяемой на основании справки о размере задолженности по кредиту.

17. В течение десяти рабочих дней с даты представления гражданином справок Министерство выносит решение о размере предоставляемой выплаты и письменно уведомляет гражданина о вынесенном в отношении него решении.

В случае непредставления гражданином справок в установленные пунк-

том 14 настоящего Порядка сроки Министерство выносит решение о размере предоставляемой выплаты в отношении следующего по очередности гражданина.

Непредставление гражданином справок в установленные пунктом 14 настоящего Порядка сроки не является основанием для исключения гражданина из списка, указанного в пункте 12 настоящего Порядка.

При наличии просроченной задолженности по кредиту и процентам по нему Министерство выносит решение об отказе в предоставлении выплаты и в течение десяти рабочих дней письменно уведомляет гражданина о вынесенном в отношении него решении.

18. Предоставление выплат гражданам, в отношении которых вынесено решение о размере предоставляемой выплаты, осуществляется в порядке очередности представления ими справок.

19. В случае вынесения Министерством решения о размере предоставляемой выплаты в отношении гражданина, в кредитном договоре которого установлены ограничения на досрочное погашение кредита, предоставление выплаты такому гражданину осуществляется после истечения сроков указанного ограничения и представления им справок.

При этом в случае если размер выплаты, которая должна быть предоставлена гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта, превысит размер задолженности по кредиту, Министерство выносит решение о размере предоставляемой выплаты в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка.

20. Предоставление выплаты осуществляется путем ее перечисления на ссудный счет гражданина, открытый в кредитной организации, предоставившей ему кредит, в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в заявлении о предоставлении выплаты.

В случае передачи кредитной организацией, предоставившей кредит, прав по закладной в ипотечную организацию, выплата перечисляется на счет такой ипотечной организации в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в заявлении о предоставлении выплаты.

21. Финансирование расходов на предоставление выплат осуществляется Министерством финансов Республики Коми Министерству в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Коми и кассовым планом республиканского бюджета Республики Коми, в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств.

22. Перечисление средств республиканского бюджета Республики Коми с лицевого счета Министерства, открытого в Министерстве финансов Республики Коми, на ссудные счета граждан (счета ипотечных организаций) производится на основании заявок Министерства на оплату расходов и расчета сумм выплат по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

23. В случае выявления нецелевого использования выплаты вся предоставленная сумма выплаты подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Коми.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку предоставления работникам учреждений,
финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми
или местных бюджетов, социальных выплат в виде компенсации на погашение
части кредита, полученного на строительство или приобретение жилья

В Министерство экономического развития Республики Коми
от гражданина _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающего по адресу: _____,
паспорт серия _____ № _____,
выдан _____,
(кем и когда выдан документ)
Дата рождения _____ ИНН _____.
Номер страхового свидетельства ПФР
(для военнослужащих - номер удостоверения личности) _____.
Контактные телефоны _____.
(рабочий, домашний, мобильный)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты

Прошу предоставить мне социальную выплату в виде компенсации на погашение части кредита, взято-
го мной на строительство или приобретение жилья на территории Республики Коми в _____

_____ (наименование кредитной организации)
на срок _____ согласно кредитному договору № _____ от «__» _____.
Социальную выплату прошу перечислить на ссудный счет/счет ипотечной организации _____
(нужное подчеркнуть)

_____ (номер счета)
открытый в _____
(наименование кредитной организации)

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность;
- 2) копия трудовой книжки (всех страниц);
- 3) справка о составе семьи и занимаемом жилом помещении;
- 4) копия кредитного договора, заключенного в целях получения средств на строительство или приобрете-
ние жилья на территории Республики Коми;
- 5) справка кредитной организации, предоставившей кредит, о величине дохода гражданина (созаемщи-
ков), учтенного при определении размера предоставленного гражданину (созаемщикам) кредита;
- 6) документ, подтверждающий постановку гражданина в установленном порядке на учет в качестве нуж-
дающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. или на учет в качестве нуждающегося в жи-
лых помещениях после 1 марта 2005 г. по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Россий-
ской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам
социального найма, или на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобрете-
ние жилья для улучшения жилищных условий в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Закона Республики Коми «О
социальных выплатах на строительство или приобретение жилья»;
- 7) копия договора купли-продажи жилого помещения, заключенного в установленном порядке (при
осуществлении индивидуального строительства жилья предоставление копии договора купли-продажи жилого
помещения не требуется);
- 8) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение или
копия заключенного и зарегистрированного в соответствии с требованиями законодательства договора участия
в долевом строительстве (инвестировании) жилья (индивидуальные застройщики не представляют);
- 9) справка о размере задолженности по кредиту;
- 10) справка об отсутствии просроченной задолженности по кредиту и процентам по нему.

Дата составления заявления «__» _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

С Порядком предоставления работникам учреждений, финансируемых за счет средств республиканско-
го бюджета Республики Коми или местных бюджетов, социальных выплат в виде компенсации на погашение
части кредита, полученного на строительство или приобретение жилья, утвержденным постановлением Прави-
тельства Республики Коми от 24 июля 2008 г. № 200, ознакомлен(а).

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

К Порядку предоставления работникам учреждений,
финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Коми
или местных бюджетов, социальных выплат в виде компенсации на погашение
части кредита, полученного на строительство или приобретение жилья

РАСЧЕТ
сумм социальных выплат в виде компенсации на погашение части кредита,
полученного на строительство или приобретение жилья, работникам учреждений, финансируемых за счет средств
республиканского бюджета Республики Коми или местных бюджетов

Дата расчета: _____

N п/ п	Фамилия, имя, отчество заемщика	Серия, номер докумен та, удосто веряюще го личность	Наимено вание кредитной организа ции, предостав ившей кредит, номер и дата кредитного договора	Номер ссудного счета (счета ипотеч ной ор ганиза ции)	Дата договора купли- продажи (договора участия в долевом строительст ве (инвестиров ании) жилья), адрес приобретае мого жилого помещения	Дата предоста вления кредита	Сумма предоста вленного кредита (руб.)	Размер задолжен ности по кредиту (руб.) всего	Дата вынесен ия решения о предоста влении социаль ной выплаты	Стаж работы в учреждения х, финансируе мых за счет средств республика нского бюджета Республики Коми или местных бюджетов (лет)	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины выплаты (руб.)	Базовая величин а общей площади жилья, оплачив аемая за счет социаль ной выплаты (кв. м)	Повы шающ ий коэфф ициент	Сумма социаль ной выплаты (руб.)	Итоговая сумма социальн ой выплаты (с учетом графы 9) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

(Фамилия, имя, отчество, должность, подпись уполномоченного лица, ответственного за расчет)
