

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**П Р И К А З**

12 августа 2004 г.

№ 163

г. Сыктывкар

**Об утверждении Порядка пользования  
участками лесного фонда для нужд  
охотничьего хозяйства в Республике Коми**

Руководствуясь статьей 121 Лесного кодекса Российской Федерации от 29 января 1997 года № 22-ФЗ (в ред. федеральных законов от 25.07.2002 № 116-ФЗ, от 10.12.2003 № 171-ФЗ, с изм., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 194-ФЗ, от 24.12.2002 № 176-ФЗ, от 23.12.2003 № 186-ФЗ), постановлением Правительства Республики Коми от 13 июня 2002 г. № 76 (в ред. постановления Правительства РК от 14.08.2002 № 118) «О Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми» приказываю:

1. Утвердить Порядок пользования участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства в Республике Коми согласно приложению.

2. Нормативно-правовому отделу обеспечить регистрацию настоящего приказа в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми.

Министр

А.П.Боровинских

Утвержден  
приказом  
Министерства природных ресурсов и  
охраны окружающей среды  
Республики Коми  
от 12 августа 2004 г. № 163  
(приложение)

**Порядок  
пользования участками лесного фонда  
для нужд охотничьего хозяйства в Республике Коми**

Порядок пользования участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства в Республике Коми (далее - Порядок) разработан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 29 января 1997 года № 22-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997 г., № 5, ст.610), Федеральным законом «О животном мире» от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995 г., № 17, ст.1462), постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 1998 года № 345 «Об утверждении Положения об аренде участков лесного фонда» (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, № 32, ст.3012), Положением об охоте и охотничьем хозяйстве РСФСР, утвержденным постановлением Совета Министров РСФСР от 10 октября 1960 года № 1548 (СП РСФСР, 1960, № 34, ст.164), и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Коми в сфере регулирования пользования животным миром и территориями, необходимыми для пользования животным миром, и регулирует отношения в сфере использования участков лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства.

Применение настоящего Порядка обязательно для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, осуществляющих ведение лесного и охотничьего хозяйства, а также организаций, осуществляющих государственное управление в сфере лесопользования и пользования животным миром.

На особо охраняемых природных территориях республиканского значения допускается пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства с учетом установленного режима особой охраны этих территорий и на основании соответствующего решения Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми (далее именуется - Минприроды Республики Коми).

## **Раздел I. Общие положения**

1. Участки лесного фонда предоставляются в пользование для нужд охотничьего хозяйства в порядке, установленном федеральным законодательством, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, имеющим долгосрочную лицензию на право пользования объектами животного мира (объектами охоты) и заключившим с Минприроды Республики Коми договор о предоставлении в пользование территории (акватории), необходимой для осуществления пользования объектами животного мира (далее именуются - охотпользователи).

Пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства является одним из видов лесопользования.

2. В границах участка лесного фонда, предоставленного в пользование для нужд охотничьего хозяйства, могут осуществляться несколько видов лесопользования разными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на основании соответствующих разрешительных документов.

Участки лесного фонда, предоставленные охотпользователю для нужд охотничьего хозяйства, не могут предоставляться другим юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в том числе охотпользователям, для осуществления данного вида лесопользования.

3. На участках лесного фонда, предоставляемых для нужд охотничьего хозяйства, в соответствии с действующим законодательством могут быть ограничены или запрещены другие виды лесопользования, если эти виды лесопользования оказывают негативное воздействие на среду обитания объектов животного мира.

4. На участках лесного фонда, переданных охотпользователю для нужд охотничьего хозяйства, могут осуществляться следующие виды работ (в порядке, установленном законодательством):

а) строительство постоянных сооружений (охотничье - промысловые, охотничье-спортивные базы, кордоны и другие строения капитального типа);

б) строительство временных строений и сооружений охотхозяйственного назначения (кормушки, подкормочные площадки, места для хранения кормов, охотничьи избушки, вышки, засидки, скрадки, стационарные ловушки и т.п.);

в) разработка кормовых полей, устройство подкормочных площадок, солонцов, сенокошение, заготовка веников и подвалка деревьев кормовых пород для подкормки охотничьих животных;

г) выявление особо защитных участков лесного фонда (глухариних токов, бобровых поселений и т.д.);

д) заготовка топлива для обогрева стационарных сооружений и разведения костров;

ж) другие мероприятия и работы, необходимые для ведения охотничьего хозяйства, установленные нормативными правовыми актами в сфере ведения лесного и охотничьего хозяйства.

## **Раздел II. Порядок подготовки документов при предоставлении участков лесного фонда в пользование для нужд охотничьего хозяйства**

5. Участки лесного фонда предоставляются в пользование для нужд охотничьего хозяйства по представлению территориального органа федерального органа управления лесным хозяйством в соответствии с федеральным законодательством:

а) в безвозмездное пользование на срок до 49 лет - на основании решения Минприроды Республики Коми или по результатам конкурса;

б) в аренду на срок:

от одного года до пяти лет - на основании решения Минприроды Республики Коми;

до 49 лет - по результатам конкурса.

Право пользования участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства возникает на основании договора аренды участка лесного фонда или договора безвозмездного пользования.

6. Участки лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства предоставляются в безвозмездное пользование на срок до 49 лет для организации любительской и спортивной охоты охотпользователям - общественным объединениям охотников.

7. Охотпользователь, желающий получить в аренду или безвозмездное пользование участок лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства, направляет в лесхоз письменное заявление, в котором указываются:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства, паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан) - для индивидуальных предпринимателей;

б) наименование организации, местонахождение, номер расчетного счета в соответствующем банке - для юридических лиц;

в) место расположения участка лесного фонда, виды и цели лесопользования;

г) срок лесопользования;

д) границы и площадь заявленного участка,

а также прилагаются:

а) копия договора о предоставлении территории (акватории), необходимой для осуществления пользования объектами животного мира, отнесенными к объектам охоты, заключенного между Минприроды Республики Коми и охотпользователем;

б) копия долгосрочной лицензии на пользование объектами животного мира;

в) копии документов, удостоверяющих государственную регистрацию юридического лица или гражданина в качестве индивидуального предпринимателя.

Лесхоз в месячный срок рассматривает заявление и вместе со своим заключением передает в территориальный орган федерального органа управления лесным хозяйством.

Территориальный орган федерального органа управления лесным хозяйством в месячный срок рассматривает заявление и передает подготовленное по нему представление в Минприроды Республики Коми для принятия решения о предоставлении участка лесного фонда в аренду, безвозмездное пользование либо об отказе.

8. При предоставлении участков лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства по результатам конкурсов участки лесного фонда по представлению территориального органа федерального органа управления лесным хозяйством выставляются Минприроды Республики Коми на конкурс.

Организатором конкурса является территориальный орган федерального органа управления лесным хозяйством.

Конкурс проводится в порядке, установленном лесным и гражданским законодательством.

9. Охотпользователь, выигравший конкурс на пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства, и организатор конкурса подписывают протокол о результатах конкурса, на основании которого охотпользователь и лесхоз, на территории которого расположены предоставленные в пользование участки лесного фонда, заключают договор аренды (или договор безвозмездного пользования).

Право пользования участками лесного фонда возникает с момента государственной регистрации договора аренды (или договора безвозмездного пользования) и реализуется после выписки лесного билета.

При наличии одного претендента-охотпользователя на получение права пользования участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства конкурс считается не состоявшимся. В этом случае участки лесного фонда передаются в пользование для нужд охотничьего хозяйства на основании решения Минприроды Республики Коми по представлению территориального органа федерального органа управления лесным хозяйством.

10. При положительном решении Минприроды Республики Коми о предоставлении участков лесного фонда в пользование для нужд охотничьего хозяйства на правах аренды без конкурса (от одного года до пяти лет) или на правах безвозмездного пользования (до 49 лет) лесхоз и охотпользователь не позднее чем в месячный срок заключают договор аренды или договор безвозмездного пользования.

11. Договор аренды участков лесного фонда, договор безвозмездного пользования заключаются в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

12. Обязательным приложением к договору аренды участков лесного фонда или к договору безвозмездного пользования является акт передачи участков лесного фонда в пользование для нужд охотничьего хозяйства.

13. В случае получения в пользование участков лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства общей площадью свыше 200 гектаров на срок более пяти лет на правах безвозмездного пользования или аренды охотпользователь в течение года после подписания договора должен представить лесхозу проект организации ведения охотничьего хозяйства (с указанием мест глухариных токов, бобровых и иных поселений объектов животного мира для выделения охранных зон с особым режимом лесного хозяйства).

14. Проект организации и ведения охотничьего хозяйства на участках лесного фонда разрабатывается за счет охотпользователя государственной лесоустроительной организацией федерального органа управления лесным хозяйством по типовым схемам и методикам, утвержденным этим органом.

### **Раздел III. Платежи за пользование лесным фондом для нужд охотничьего хозяйства**

15. Пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства на условиях аренды является платным.

16. Размер арендной платы за пользование участками лесного фонда на правах аренды определяется на основе действующих ставок лесных податей, утверждаемых в установленном порядке.

17. Сроки перечисления арендных платежей в пределах каждого хозяйственного года устанавливаются по соглашению сторон и фиксируются в договоре аренды.

### **Раздел IV. Права и обязанности арендатора \***

18. Арендатор имеет право:

а) осуществлять пользование лесным фондом для нужд охотничьего хозяйства в пределах территории, объемов, лимитов, сроков и видов пользования, которые указаны в разрешительных документах;

б) осуществлять в соответствии с действующим законодательством возведение временных построек, сооружений, строительство дорог и других объектов, связанных с ведением охотничьего хозяйства;

в) создавать кормовые и защитные ремизы по согласованию с лесхозом в соответствии с проектом организации и ведения охотничьего хозяйства;

г) получать от арендодателя информацию об участках лесного фонда, предоставленных в пользование для нужд охотничьего хозяйства;

- д) пользоваться материалами лесоустройства;
- е) расторгать договор аренды (безвозмездного пользования) участков лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства в соответствии с действующим законодательством;
- ж) при необходимости вносить предложения по изменению условий договора и других разрешительных документов;
- з) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного, гражданского и природоохранного законодательства Российской Федерации и Республики Коми и договора аренды (безвозмездного пользования) участка лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства.

19. Арендатор обязан:

- а) использовать участок лесного фонда по назначению в соответствии с законодательством и договором аренды (безвозмездного пользования);
- б) вносить плату за пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства в размерах и сроки, установленные договором аренды;
- в) осуществлять пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства, не оказывая отрицательного воздействия на участки лесного фонда, на состояние и воспроизводство диких животных, на состояние водоемов и других природных объектов;
- г) иметь квалифицированных специалистов, обеспечивающих пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства в соответствии с действующим законодательством;
- д) осуществлять за свой счет лесовосстановительные мероприятия на площадях, на которых в результате деятельности (или бездеятельности) арендатора уничтожен подрост или лесные культуры, погиб лес;
- е) соблюдать санитарные правила и правила пожарной безопасности в лесах Российской Федерации, оказывать содействие в тушении лесных пожаров;
- ж) приводить за свой счет участки лесной территории, подвергшиеся нарушению в результате деятельности (или бездеятельности) арендатора, в состояние, пригодное для пользования по назначению;
- з) не допускать нарушений прав других лесопользователей;
- и) предоставлять в установленном порядке информацию о пользовании участками лесного фонда в соответствующие государственные органы, ежегодно информировать лесхоз о выполнении договорных обязательств;
- к) выполнять другие обязанности, предусмотренные лесным законодательством, законодательством о животном мире и охране окружающей среды Российской Федерации.

\* Здесь и далее под словом «арендатор» понимается охотпользователь, заключивший договор аренды или договор безвозмездного пользования с соответствующим государственным органом.

## **Раздел V. Права и обязанности арендодателя\*\***

20. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять контроль за соблюдением арендатором требований лесного и природоохранного законодательства Российской Федерации и Республики Коми и условий договоров;

б) привлекать арендатора к тушению лесных пожаров в порядке, определяемом органами государственной власти субъекта Российской Федерации;

в) в установленном порядке предъявлять иски о возмещении ущерба, нанесенного деятельностью или бездеятельностью арендатора;

г) вносить предложения по пересмотру условий договора аренды (безвозмездного пользования), а также расторгать договор в соответствии с лесным и гражданским законодательством Российской Федерации;

д) получать от охотпользователя сведения, справочные и другие материалы об использовании, воспроизводстве животного мира, проведении биотехнических мероприятий, предусмотренных проектом организации ведения охотничьего хозяйства и договорами;

е) расторгать договор аренды (безвозмездного пользования) участков лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства в соответствии с действующим лесным и гражданским законодательством Российской Федерации;

ж) осуществлять другие права, предусмотренные лесным законодательством Российской Федерации, договором аренды (безвозмездного пользования).

21. Арендодатель обязан:

а) производить клеймение фауных деревьев осины и выдавать арендатору лесорубочные билеты на их рубку для подкормки диких животных, а также заготовки дров для обогрева стационарных сооружений и разведения костров на основании заявления арендатора;

б) предоставлять в установленном порядке арендатору во временное пользование лесоустроительные материалы и обеспечивать арендатора за его счет копиями этих документов;

в) рассматривать в установленные сроки предоставленную арендатором на согласование документацию о местах размещения необходимых для нужд охотничьего хозяйства построек, сооружений, дорог, охотничьих просек и т.п.;

г) согласовывать с пользователями участка лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства вопросы, связанные с осуществлением других видов лесопользования на участках лесного фонда, на которых проектом организации охотничьего хозяйства установлены особо защитные участки (воспроизводственные участки, зоны покоя, глухариные тока, бобровые поселения и т.д.);



д) возмещать ущерб, нанесенный арендатору в результате неправомерного ограничения или приостановления его хозяйственной деятельности, и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;

е) обеспечивать конфиденциальность информации, полученной от охотпользователя, в соответствии с подпунктом «и» раздела 4, настоящего Порядка;

ж) при заключении договора аренды (безвозмездного пользования) предупреждать арендатора о правах третьих лиц на предоставляемом для нужд охотничьего хозяйства участке лесного фонда (сервитуте, аренде, краткосрочном пользовании, других правах);

з) выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**\*\*** Здесь и далее под словом «арендодатель» понимается государственный орган, с которым охотпользователь заключил договор аренды или договор безвозмездного пользования.

## **Раздел VI. Осуществление права пользования участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства**

22. Арендатор осуществляет право пользования участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства свободно, если это не ухудшает состояние лесов и земель лесного фонда, не наносит вреда окружающей среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц, арендующих эти же участки лесного фонда для других видов лесопользования.

23. Запрещается использование участков лесного фонда в целях и способами, не указанными в договоре аренды (безвозмездного пользования), лесном билете и противоречащими требованиям лесного и природоохранного законодательства Российской Федерации и Республики Коми.

24. Вмешательство органов государственной власти и специально уполномоченных надзорных (контролирующих) органов в деятельность арендатора по использованию участков лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства, полученных в аренду или безвозмездное пользование, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Коми.

## **Раздел VII. Порядок продления права пользования участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства**

25. Продление срока пользования участком лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства осуществляется после окончания срока действия

договора аренды или договора безвозмездного пользования путем пролонгации его, если стороны не заявили иного.

26. Для продления срока пользования участком лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства в срок не менее 3-х месяцев до окончания договора, пользователь подает заявку на продление срока пользования, согласованную с территориальным органом федерального органа лесного хозяйства, в Минприроды Республики Коми. К заявке прилагаются документы, удостоверяющие государственную регистрацию заявителя, а также заверенную в установленном порядке копию действующей (продленной) долгосрочной лицензии на право пользования объектами животного мира. Решение Минприроды Республики Коми является основанием для продления договоров аренды и договоров безвозмездного пользования участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства.

### **Раздел VIII. Порядок ограничения и приостановления прав пользования участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства**

27. Права пользования участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства могут быть ограничены или приостановлены в той мере, в какой это необходимо для обеспечения рационального использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, охраны здоровья населения, окружающей природной среды, историко - культурного и природного наследия, прав и законных интересов граждан.

28. Права пользования участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства могут быть ограничены или приостановлены решением территориального органа федерального органа управления лесным хозяйством в установленном действующим законодательством порядке в случаях:

несоблюдения условий лесного билета, ордера, лесорубочного билета, договора аренды (безвозмездного пользования);

нарушения требований лесного законодательства Российской Федерации.

29. В случаях, когда обстоятельства или условия, вызвавшие ограничение либо приостановление права пользования участком лесного фонда устранены, это право восстанавливается в полном объеме.

30. В случае несогласия арендатора с решением об ограничении или приостановлении его права пользования участком лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства арендатор может обжаловать это решение в судебном порядке.

31. Ограничение или приостановление прав пользования участком лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства не освобождает арендатора от административной и иной ответственности за нарушения лесного законодательства Российской Федерации.

## **Раздел IX. Основание и порядок прекращения прав пользования участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства**

32. Права пользования участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства прекращаются:

- а) при отказе арендатора от прав пользования;
- б) по истечении срока пользования;
- в) при прекращении деятельности юридического лица;
- г) в иных случаях, предусмотренных лесным законодательством Российской Федерации.

33. Принудительное прекращение права пользования участком лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства возможно в случаях:

- а) систематического (более двух раз) нарушения арендатором лесного законодательства Российской Федерации;
- б) аварий, стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер;
- в) систематического или более трех месяцев в течение года невнесения арендатором платежей за пользование лесным фондом;
- г) нарушения арендатором установленных правил пользования участком лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства или условий, предусмотренных договором аренды (безвозмездного пользования), в том числе непроведения охотоустройства территории в установленные договором сроки;
- д) расторжения договора о предоставлении территории, акватории, необходимой для осуществления пользования объектами животного мира, отнесенными к объектам охоты, заключенного между охотпользователем и Минприроды Республики Коми;
- е) невыполнения арендатором противопожарных работ, а также несоблюдения правил пожарной безопасности в лесах Российской Федерации;
- ж) изъятия участка лесного фонда для государственных нужд.

34. Права пользования участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства прекращаются в результате расторжения договора аренды (безвозмездного пользования) участка лесного фонда.

При отказе арендатора от права пользования участком лесного фонда это право прекращается на основании письменного заявления арендатора.

35. Принудительное прекращение права пользования участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства осуществляется лесхозами с уведомлением в письменной форме об этом арендатора и Минприроды Республики Коми.

36. Прекращение права пользования участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства не освобождает арендаторов от материальной,

административной или уголовной ответственности за нарушение лесного законодательства Российской Федерации.

## **Раздел X. Контроль за соблюдением требований настоящего Порядка**

37. Контроль за соблюдением требований настоящего Порядка и использованием участков лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства осуществляется в установленном законодательством порядке Минприроды Республики Коми, территориальными органами федеральных органов управления лесным хозяйством, госохотнадзора, государственного экологического контроля и иными специально уполномоченными органами в пределах их компетенции.

---